

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

POLTSAMPAJUSI_02

POLTSAMPAJUSI37A

Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4089/12

Üürileping

LY SOOME

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	554,0			554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 044,52	12 534,24	Indekseerimine	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1 075,86	1,94	12 910,27	31,34	3,00%	376,03	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	216,81	2 601,78	Indekseerimine	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	0,40	2 679,83	6,50	3,00%	78,05	3,00%	
200 Tehnohooldus	178,14	2 137,65	Indekseerimine	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	183,48	0,33	2 201,78	5,34	3,00%	64,13	3,00%	
300 Heakord	636,26	7 635,07	Indekseerimine	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	655,34	1,18	7 864,12	19,09	3,00%	229,05	3,00%	
400 Remondikomponent	1 254,64	15 055,67	Indekseerimine	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	1 292,28	2,33	15 507,34	37,64	3,00%	451,67	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	0,09	622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 380,75	40 569,05		3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	3 482,18	6,29	41 786,13	101,42	3,00%	1 217,07	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	570,09	6 841,08	Teenuse hinna muutus	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	584,00	1,05	7 008,00	13,91	2,44%	166,92	2,44%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	301,37 690,63 76,99	3 616,43 8 287,50 923,91	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	291,06 405,93 93,10	0,53 0,73 0,17	3 492,77 4 871,14 1 117,17	-10,31 -284,70 16,11	-3,42% -41,22% 20,92%	-123,67 -3 416,36 193,26	-3,42% -41,22% 20,92%	Tarbimisteenused fikseeritud Ühikhinna langus. 2018 üleproгноos. Tarbimise ja ühikhinna tõus. Aluseks võetus 2017 tegelik tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	23,67	284,00	Tasaarveldus	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-449,86	-0,81	-5 398,31	-473,53	-2 000,81%	-5 682,31	-2 000,81%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 662,74	19 952,92		924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	924,23	1,67	11 090,77	-738,51	-44,42%	-8 862,16	-44,42%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 043,50	60 521,98		4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	4 406,41	7,95	52 876,89	-637,09	-12,63%	-7 645,08	-12,63%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 052,20	72 626,37		5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	5 287,69	9,54	63 452,27	-764,51	-12,63%	-9 174,10	-12,63%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelik kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	38,47	39,56	38,88	38,97	38,97		100,00%	38,97	87,51	2,41%	89,62		3 492,76	15-17a keskmine tarbimine;17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	77,09	94,22	111,00	94,10	94,10		100,00%	94,10	48,32	7,12%	51,76		4 871,15	15-17a keskmine tarbimine;17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	323,00	297,00	355,00	325,00	355,00	9,23%	100,00%	355,00	3,01	4,55%	3,15		1 117,17	17 tegelik tarbimine;17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 248,56	5 896,91	648,35
610 Elektrienergia	3 821,28	3 597,91	-223,37
620 Küte	11 907,36	5 937,52	-5 969,84
630 Vesi ja kanalisatsioon	921,60	1 068,15	146,55
KOKKU	21 898,80	16 500,49	-5 398,31
tasaarveldus kuus:			-449,86